

Bebauungsplan "Im Brühl" 6. Änderung

Entwurf

Planungsrechtliche Festsetzungen nach Planz V90

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO

WA Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

Art der baulichen Nutzung

GRZ	max. Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	


Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

 Baugrenze

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

 öffentliche Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

 Garten Private Grünfläche

 AG Öffentliche Grünfläche "Abstandsgrün"

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB

 Sichtfläche

 Böschung



WA 1	
0,4	II
o	

WA 2	
0,4	I
o	



Bebauungsplan "Im Brühl" 6. Änderung

Entwurf

Stadt Bad Sobernheim

Bearbeitet: dg	Zeichnung: mes/rsc	Maßstab: 1:500	Blatt: 1	Datum: 21.08.2019
-------------------	-----------------------	-------------------	-------------	----------------------



Hauptstraße 34, 55571 Odenheim
Tel.: (06755) 96936-0 Fax 96936-60
E-Mail: info@gutschker-dongus.de
www.gutschker-dongus.de